

Comune di Volvera (Torino)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 23/01/2013 "Approvazione del Piano di Recupero da attuarsi sull'immobile sito in zona Br 15 del P.R.G.C. presentato dalla sig.ra Sasso Daniela".

IL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di approvare il Piano di Recupero presentato dalla sig.ra Sasso Daniela (omissis) da attuarsi sull'immobile sito in Regione Serafini - zona Br 15 del P.R.G.C. (Fg. n. 30 mappale 80 parte e 90) così come adottato con deliberazione Giunta Comunale n. 136 del 24.10.2012 in conformità agli elaborati ad essa allegati ed in premessa richiamati.

2. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio a dar corso ai successivi atti e adempimenti di competenza per la firma della Convenzione in nome per conto e nell'interesse del Comune, apportando alla bozza di convenzione, rispetto ai dati indicati, tutte le modifiche o rettifiche che si rendessero necessarie (anche agli effetti catastali) ferma restando la natura e la sostanza dell'atto. In particolare si raccomanda di introdurre in chiusura un esplicito richiamo a quanto previsto dall'art. 4, 2° comma, e 40 - 4° comma - delle Norme Tecniche d'Attuazione del PRGC vigente così formulato:

"I proponenti-soggetti attuatori danno atto che con riferimento a quanto previsto dall'art. 4, 2° comma, e art. 40, 4° comma, delle Norme Tecniche d'Attuazione del PRGC vigente provvederanno a loro cura e spese:

a. all'allacciamento alle reti tecnologiche relative ad urbanizzazioni primarie (energia elettrica e telefono) presenti nel contesto territoriale;

b. a garantire l'erogazione dell'acqua potabile, lo smaltimento e la depurazione dei reflui in proprio con gli impianti e le modalità indicate nella documentazione tecnica a corredo del Piano di Recupero approvato;

c. a migliorare la viabilità di accesso anche intervenendo in modo puntuale su alcune criticità del sedime stradale;

e che, per quanto riguarda l'erogazione dei servizi speciali, quali trasporto scolastico/scuolabus, raccolta rifiuti e similari, sono a piena conoscenza della attuale organizzazione dei servizi e nel merito non è e non sarà formulata nessuna specifica richiesta".

3. Di dare atto che con riferimento all'art. 6 della convenzione approvata l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuto è di euro 15.757,35 oltre IVA.

4. Di formulare alla competente struttura comunale per la concreta gestione della convenzione sottoscritta le seguenti linee di indirizzo:

- Per quanto riguarda la "nomina del Direttore lavori" (art. 8)

Provvedere alla nomina del Direttore lavori, sentita la Giunta Comunale, su proposta da parte del soggetto attuatore di una terna di professionisti con adeguate competenze e con riferimento ai principi, criteri e modalità di legge per l'affidamento di incarichi professionali nella pubblica amministrazione, anche considerando la natura e le caratteristiche delle opere a scomputo;

- Per quanto riguarda la presa in carico delle opere di urbanizzazione con riferimento alla approvazione del collaudo/certificato di regolare esecuzione (art. 9 e art. 20)

Considerata la modesta entità delle opere (valore inferiore a 20.000 euro) si ritiene adeguata l'opzione di accettare in luogo del collaudo un Certificato di Regolare Esecuzione redatto e sottoscritto dal Direttore Lavori, oltre che dal soggetto attuatore e/o aventi causa e dall'impresa Esecutrice.

Tale certificato, con riferimento a quanto previsto dalle leggi in materia, dovrà essere opportunamente corredato:

- da una relazione finale con adeguata documentazione fotografica;
- dalla contabilità relativa dello stato finale dei lavori e da ogni altro documento contabile e di conduzione/gestione del cantiere utile a documentare la regolarità amministrativa e fiscale del medesimo, nonché la quantità e qualità delle opere realizzate;
- da eventuali dichiarazioni di conformità degli impianti e dei materiali utilizzati.

5. Di raccomandare al soggetto attuatore la puntuale applicazione delle prescrizioni di cui all'art. 48 delle N.T.A. nella successiva stesura dei progetti municipali da allegare al permesso di costruire o altro titolo abilitativi.

6. Di dare atto che la presente verrà pubblicata a mezzo avviso sul BUR senza alcun onere. Successivamente, al fine di garantire la continuità dell'iter.

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese.

Delibera

Dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Volvera, 05/02/2013

Il Responsabile
Gianluigi Peretto